



La cooperativa Llar Jove i Caixa Terrassa inicien la construcció de 188 habitatges protegits a Lleida

- **La promoció es destina majoritàriament a règim de lloguer i de lloguer amb opció de compra.**
- **Suposarà una inversió d'uns 24 milions d'euros**

El dia 9 de desembre tindrà lloc la col·locació de la primera pedra del projecte de construcció de 188 habitatges protegits al barri de Els Magraners de Lleida, que duen a terme la cooperativa Llar Jove i el Grup Caixa Terrassa.

L'acte oficial (11,30 hores) serà presidit per l'alcalde de Lleida, Àngel Ros, que estarà acompanyat, entre altres persones, pel president de la cooperativa, Josep Antoni Heras, i per Pere Gil, subdirector general de Caixa Terrassa.

Aquest projecte va tenir el seu punt de partida en el conveni marc que el maig de l'any passat van subscriure l'Ajuntament de Lleida i la cooperativa, en què es van establir les bases de cooperació entre les dues institucions i es va determinar el desenvolupament d'aquesta promoció d'habitatges en el Pla Parcial SUR 12, en la zona d'expansió del barri de Els Magraners. Aquesta iniciativa compta, doncs, amb el suport de l'Ajuntament de Lleida, que està potenciant i fomentant l'establiment d'un parc d'habitatges socials de protecció pública en col·laboració amb promotors.

55.000 metres quadrats d'espai d'ús públic, amb parcs i zones per a equipaments

El desenvolupament d'aquest Pla, a càrrec del Grup Caixa Terrassa, suposa una aportació per a la ciutat de 19.500 metres quadrats de nous parcs i zones verdes, una reserva de sòl de 15.600 metres quadrats per a equipaments, a més de 20.000 metres quadrats de vials i espais oberts d'ús públic.

Després de realitzades les obres d'urbanització, ara es posa en marxa aquest important projecte, que suposarà en conjunt la construcció de 188 habitatges protegits, destinats majoritàriament (gairebé el 90%) a lloguer i a règim de lloguer amb opció de compra.

Concretament, es construïran un total de 52 pisos per a lloguer social, a un termini de 25 anys, que es lliuraran mitjançant sorteig públic, a les persones que reuneixin les condicions establertes i estiguin inscrites a l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida. D'una superfície de 54 metres quadrats, seran de dues habitacions, comptaran amb plaça de pàrquing i el preu del lloguer no superarà els 315 euros mensuals.

Pel que fa al règim de lloguer amb opció de compra als 10 anys, s'hi destinaran 112 habitatges, de 3 habitacions (70 metres quadrats útils) i plaça de pàrquing. La quota quedarà fixada en 500 euros al mes, el 80% de la qual es considerarà com a pagament a compte en el moment en què s'exerceixi l'opció de compra.

Finalment, el projecte també inclou 24 pisos a la venda, de 70 metres quadrats, que tindran 3 habitacions i plaça d'aparcament. S'ha fixat un preu de 135.000 euros (abans d'impostos), amb un finançament del 80% i condicions especials per al pagament del 20% restant.

Aquesta promoció de protecció oficial de Els Magraners s'executarà en dues fases. En la primera, es construïran 122 habitatges, amb la previsió que les obres finalitzin el setembre del 2011. En una segona fase, que engegarà en el decurs dels tres propers anys, s'abordaran els 66 habitatges restants.

Aquest projecte, entre la urbanització, la construcció dels 188 habitatges i els parcs i zones verdes, suposarà una inversió d'uns 24 milions d'euros per part del Grup Caixa Terrassa.

Prioritat d'inversió en habitatge protegit

Aquesta és la primera actuació promoguda per Llar Jove, societat cooperativa creada per Caixa Terrassa i altres socis del món cooperatiu i promotor, que forma part d'un Grup específicament dedicat a la promoció d'habitatge protegit. Aquest és un dels eixos prioritaris d'inversió de

l'entitat financera, amb la finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge -sobretot en règim de lloguer- a determinats col·lectius de la societat, especialment als joves.

Aquest Grup compta amb una gestora, una patrimonial dedicada als pisos de lloguer i l'esmentada cooperativa Llar Jove, que actua com a promotora.

Gabinet de Premsa
24.11.09