

HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL

Magraners comptarà amb uns 200 pisos socials nous d'aquí a menys de dos anys

Inicien les obres de 122 habitatges d'una promoció de 188, i n'hi ha 50 més en marxa

Els terrenys de l'antic camp de futbol dels Magraners acolliran en menys de dos anys 172 pisos socials nous, la majoria de lloguer amb opció a compra.

LLEIDA La falta d'habitatges és una de les principals reclamacions dels veïns dels Magraners des de fa anys, ja que obliga els joves del barri a marxar a altres zones per falta de espai edificable. El pla d'expansió a la zona de l'antic camp de futbol (SUR 12 i UA71) preveu un total de 712 habitatges, dels quals 514 són de protecció oficial. Ahir es va posar la primera pedra d'una promoció de 188 pisos, dels quals de moment se'n construïxen 122 que estaran acabats d'aquí a un any i mig. Els 66 restants s'iniciaran abans de tres anys. Els promou la cooperativa Llar Jove, amb finançament de Caixa Terrassa, que aporta els 24 milions d'euros que costa el projecte. La majoria dels pisos (112) seran de lloguer amb op-



OSCAR MIRÓN

L'acte de col·locació de la primera pedra de la promoció de Llar Jove va tindre lloc ahir als Magraners.

ció a compra, amb una quota de 500 euros mensuals, dels quals el 80% es considera pagament a compte.

També hi haurà 52 pisos de lloguer més per 315 euros al mes i 24 més que es vendran directament per 135.000 euros (abans d'impostos). Els pisos te-

nen 2 i 3 habitacions (de 54 a 70 m²).

S'hi afegiran cinquanta pisos més que promou La Caixa en un altre solar a la mateixa zona, que ja estan en obres i que han d'estar acabats d'aquí a un any. "El barri necessitava una nova urbanització per poder créixer",

segons va explicar el president de l'associació de veïns, Antonio Aguilà. L'alcalde, Àngel Ros, va afirmar que era "un dia històric" per al barri i va recordar que a tota la ciutat hi ha previstos 800 pisos socials. Els interessats s'han de dirigir a l'oficina local d'habitatge a Cavallers.

IMMOBILIÀRIES

El propietari de Credifinca

ha venut actius, però no la marca

Afirma que en garanteix la continuïtat

LLEIDA | El titular de l'agència immobiliària Credifinca, Josep Maria Flix, va precisar ahir que el traspàs de diverses societats immobiliàries que ha formalitzat en els últims mesos no inclouen en cap cas la marca comercial Credifinca, que té registrada al seu nom. En aquest sentit, va garantir la continuïtat de l'agència i va afegir que no té cap interès a traspassar la marca, creada el 1974. Flix va insistir que mantindrà l'activitat a l'actual seu i va indicar que el traspàs de diverses societats en què figurava com a administrador únic és una mera venda d'actius, assegurant que continua sent titular d'altres. Entre les societats venudes figura la històrica Organització Immobiliària Lleida, constituïda el 1983. El nou titular, José Granado Barrero, figura com a administrador únic en ni més ni menys que cinquanta-quatre empreses, bona part de les quals del sector immobiliari, ubicades en diferents ciutats, i com a administrador en disset més.