

Magraners estrenará su ampliación urbanística en un año y medio

Arranca la construcción de 188 viviendas protegidas en el barrio

La cooperativa Llar Jove y Caixa Terrassa impulsan el proyecto

LLEIDA

M. Bernaus

El barrio de Magraners tendrá dentro de un año y medio 122 de las 188 viviendas de protección oficial previstas en el solar del antiguo campo de fútbol. Así lo anunció ayer el alcalde de Lleida, Àngel Ros, durante el acto de colocación de la primera piedra de la promoción que llevará a cabo la Cooperativa Llar Jove y Caixa Terrassa.

La construcción de estas 188 viviendas está inscrita en la creación de la zona de expansión del barrio, conocida como la SUR-42, donde están previstas un total de 537 viviendas, de las cuales 400 serán de protección oficial.

En lo que a la promoción de la cooperativa Llar Jove y Caixa Terrassa se refiere, se llevará a cabo en dos fases tras las cuales se habrán construido 188 viviendas que se destinarán, en un 90%, al alquiler y al régimen de alquiler con opción de compra.



ANNA CARRION

Las viviendas se contruirán en el antiguo campo de fútbol

De esta forma, se construirán 52 pisos para alquiler social a 25 años, que se entregarán mediante un sorteo público que gestionará la Oficina Local d'Habitatge de Lleida. Estas viviendas, que tendrán 54 metros cuadrados en las que se habilitará dos habitaciones, no superarán los 350 euros mensuales de alquiler.

La promoción también contará con 112 viviendas que se registrarán por la figura del alquiler con opción de compra a 10 años. En este caso los pisos tendrán tres habitaciones en 70 metros cuadrados y un precio de 500 euros mensuales, el 80% del cual se considerará como pago a cuenta en el momento en el que se ejerza la opción de

compra.

Finalmente, la promoción incluye 24 pisos que estarán a la venta y que tendrán 70 metros cuadrados. El precio es de 135.000 euros.

La segunda fase del proyecto se iniciará, según explicaron desde la cooperativa Llar Jove, durante los tres próximos años, y en la misma se acabará de edificar los 66 pisos restantes.

En la misma parcela en la que se lleva a cabo la construcción de las viviendas también se urbanizarán 19.500 metros cuadrados de nuevos parques y zonas verdes y se ha reservado otros 15.600 para equipamientos, además de los 20.000 para viales y espacios de uso público.

Ros también destacó que la construcción de estas viviendas se inscribe dentro de la planificación urbanística que la ciudad tiene en materia de viviendas, y que en la actualidad supone que haya 800 viviendas proyectadas.

Una alumna del Arabell, autora del cartel del Cucalòcum

LLEIDA L.M. Blanca Mateo, vecina de Fraga y alumna del colegio Ara-

ne-todo un éxito de convocatoria.

El premio para el dibujo ga-



El Síndic

Josep de la S

LLEIDA

El Síndic Ayuntam Josep Gil por prime 2008 de la Federació de Veïns d to en el qu cados toc tes de las de vecinos Hasta el



El Lleó de

El Grup Garrig